The image features a large, semi-transparent watermark of the Green Building Italia logo on the left side. The logo is circular, with the words "GREEN BUILD" at the top and "ITALIA" at the bottom. In the center, there is a stylized leaf or tree icon.

# **Il nuovo sistema di certificazione degli edifici GBC HOME**

**Massimiliano Fadin**  
Segretario Chapter Piemonte  
GBC Italia

24 maggio 2012







● Sede GBC Italia





# USGBC United States Green Building Council

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

LEED Education Resources News & Events Committees Chapters Membership

Welcome to USGBC

The U.S. Green Building Council is a 501(c)(3) non-profit community of leaders working to make green buildings available to everyone within a generation. This is the place to:

- » Certify your green building
- » Join USGBC as an organization
- » Join a chapter as an individual
- » Sign up for courses and workshops
- » Purchase LEED Reference Guides
- » Learn about Greenbuild
- » Sign up for e-newsletters
- » Become a LEED AP or Green Associate
- » Explore green building research

**GREENBUILD CHICAGO 2010**  
INTERNATIONAL CONFERENCE AND EXPO  
NOV. 17-19 REGISTER AT GREENBUILDEXPO.ORG

Highlights

Self-Nomination Period for 2011 Board of Directors Now Open  
Are you interested in serving on the USGBC Board of Directors? Employees of organizations that have been USGBC members since July 7, 2009, or earlier may be eligible submit self-nominations between now and Aug. 5. You can download the nomination package now (PDF) to ensure that you meet all the eligibility requirements, including two requirements new this year: 1) anyone elected to the board must be a member of a USGBC chapter by Jan. 1, 2011, and 2) nominees must demonstrate a material role in championing sustainability or green building within their organization.

RESCUE AND REBUILD HAITI

# GBC Italia

GREEN BUILDING COUNCIL ITALIA

LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN

Home GBC Italia Chapter LEED Comitati News Download Area Contatti Risorse cerca nel sito

HOT NEWS

23 settembre 2010 ROMA prescritti al lancio di LEED Italia

I Soci: cuore del GBC Italia

- Soci del GBC Italia
- Manifesto dei Soci
- Procedura di adesione al GBC Italia

Acquista il manuale LEED ITALIA

Formazione - Corsi 2010

ed il GreenBook

CERTIFICA CON LEED ITALIA

DIVENTA SPONSORI

GREEN BUILDING CERTIFICATION INSTITUTE (GBCI)

The Green Building Certification Institute (GBCI) recognizes excellence in green building practice and performance globally through its third-party certification services and professional credentials supporting market transformation.

Sign In | Questions

LEED for Neighborhood Development

LEARN ABOUT LEED-ND CERTIFICATION

Location & Linkages Innovation & Design

Neighborhood Pattern & Design Regional Priority

Green Infrastructure & Buildings LEED 2009 for Neighborhood Development

HIGHLIGHTS

LEED ITALIA HAS LAUNCHED GBCI and GBC Italia have joined forces to support the pilot of the LEED Italia 2009 Rating System. Learn more.

RECENT ANNOUNCEMENTS

CREDENTIALS & CERTIFICATES Public Sector Personnel Eligible for LEED AP exams

CREDENTIALS & CERTIFICATES GBCI Introduces LEED AP for Neighborhood Development Credential

CREDENTIALS & CERTIFICATES CMP: 31,000 and Growing

CERTIFICATION GBCI Certifies 5,000th LEED Project

# GBCI Green Building Certification Institute

CREDENTIALS & CERTIFICATES

BUILDING CERTIFICATION

LEED Certification

Certification Guide

LEED Online

Resources

LEED Project Directory

LEED Italia

ABOUT: LEED ITALIA

GBCI and GBC Italia have joined forces to support the pilot of the LEED Italia 2009 Rating System (LEED Italia 2009 per le Nuove Costruzioni).

LEED Italia 2009 Rating System launched April 14, 2010. For information or questions prior to project registration, please visit [GBC Italia](#). For information on how to register a project please contact [GBCI Certification](#).





LEED si applica a diverse tipologie di edifici e a diversi tipi di interventi attraverso prodotti specifici:

- LEED NC (New Construction & Major Renovation)
- LEED EB (Existing Buildings)
- LEED CI (Commercial Interiors projects)
- LEED CS (Core & Shell Development projects)
- LEED H (Homes)
- LEED ND (Neighborhood Development)





Il manuale LEED Italia e la lista di verifica

# GREEN BUILDING NUOVE COSTRUZIONI e RISTRUTTURAZIONI

14 Aprile 2010  
Presentazione ufficiale della  
certificazione presso il Teatro  
Sociale di Trento:  
LEED 2009 Italia Nuove  
Costruzioni e Ristrutturazioni



LEED 2009 Italia Nuove Costruzioni e Ristrutturazioni

## Lista di verifica

SI	?	NO			
0	0	0	<b>Sostenibilità del Sito</b>		<b>Punteggio massimo: 26</b>
SI			Prereq. 1	Prevenzione dell'inquinamento da attività di cantiere	Obbligatorio
			Credito 1	Selezione del sito	1
			Credito 2	Densità edilizia e vicinanza ai servizi	5
			Credito 3	Recupero e riqualificazione dei siti contaminanti	1
			Credito 4.1	Trasporti alternativi: accesso ai trasporti pubblici	6
			Credito 4.2	Trasporti alternativi: portabiciclette e spogliatoi	1
			Credito 4.3	Trasporti alternativi: veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo	3
			Credito 4.4	Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio	2
			Credito 4.5	Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio	5
			Credito 4.6	Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio	3
			Credito 4.7	Trasporti alternativi: capacità dell'area di parcheggio	1



Sistema di valutazione LEED NC 2009 Italia  
Per progettare, costruire e ristrutturare edifici istituzionali e commerciali  
Ad uso pubblico e divulgativo  
Approvato da GBC Italia il 14 aprile 2010

## Sostenibilità del Sito

Innovazione

Qualità  
dell'ambiente  
Interno



Gestione  
dell'acqua

Energia e Atmosfera

Materiali e Risorse



## Sostenibilità del Sito: Intenti



- **Ridurre la domanda di trasporti**
- **Minimizzare l'impatto delle acque meteoriche**
- **Proteggere gli habitat naturali**
- **Recupero delle aree**



## Gestione dell'acqua: Intenti



- **Ridurre il consumo**
- **Utilizzare l'acqua coscientement e**





## Energia e Atmosfera: Intenti



- **Ridurre la domanda di energia**
- **aumentare l'efficienza energetica**
- **Soddisfare i fabbisogni energetici con fonti rinnovabili e pulite**

## Materiali e Risorse: Intenti



- **Ridurre la domanda di materiali**
- **Utilizzare materiali dal basso impatto**
- **Ridurre e gestire i rifiuti**



## Qualità dell'ambiente Indoor: Intenti



- **Assicurare un elevata qualità dell'aria**
- **Eliminare, ridurre e gestire le sostanze contaminanti**

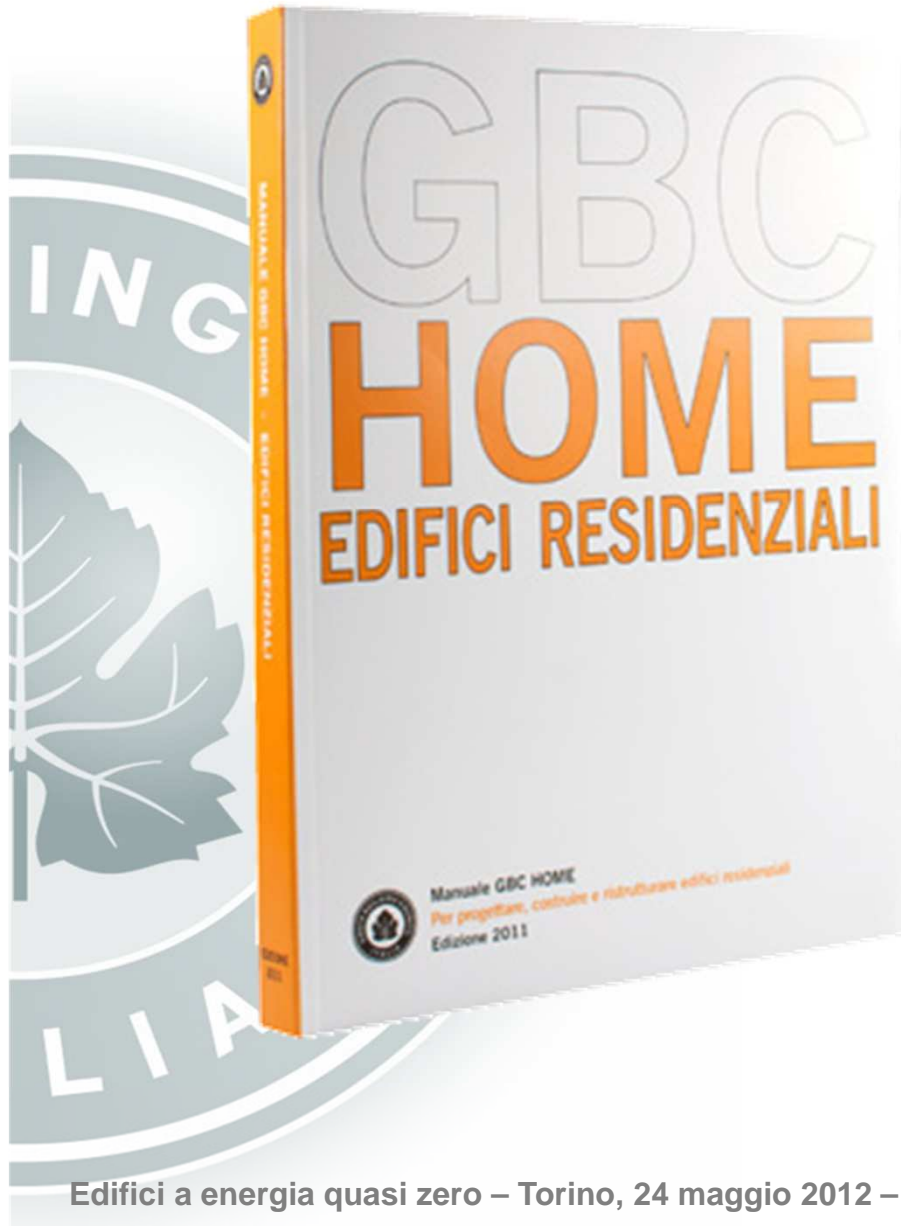


## Innovazione : intenti



- **Esplorare nuove ed innovative strategie**
- **superare la soglia richiesta dal credito**





6 marzo 2012

Presentazione ufficiale  
Protocollo GBC Home



## A quali tipologie di edifici si applica GBC HOME?

1. A tutti gli edifici esclusivamente residenziali se la loro altezza non eccede i 4 piani abitabili.
2. Agli edifici esclusivamente residenziali di qualsiasi altezza ma con superficie utile netta contenuta in 3.000 mq.
3. Agli edifici residenziali che integrano funzioni terziarie

## Sostenibilità del Sito

Innovazione



Gestione dell'acqua

Qualità dell'ambiente Interno



Energia e Atmosfera

Materiali e Risorse

## IV. SISTEMA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER I CREDITI

### Tabella aree tematiche e punteggi assegnati

Il presente protocollo verifica la sostenibilità dell'edificio secondo sei aree tematiche indicate nella tabella illustrata di seguito.

Tabella 2. Punteggi delle varie aree.

Aree	Punteggio massimo
Sostenibilità del Sito	25
Gestione delle Acque	10
Energia e Atmosfera	30
Materiali e Risorse	15
Qualità ambientale Interna	20
<b>Totale</b>	<b>100</b>
Innovazione nella Progettazione	10

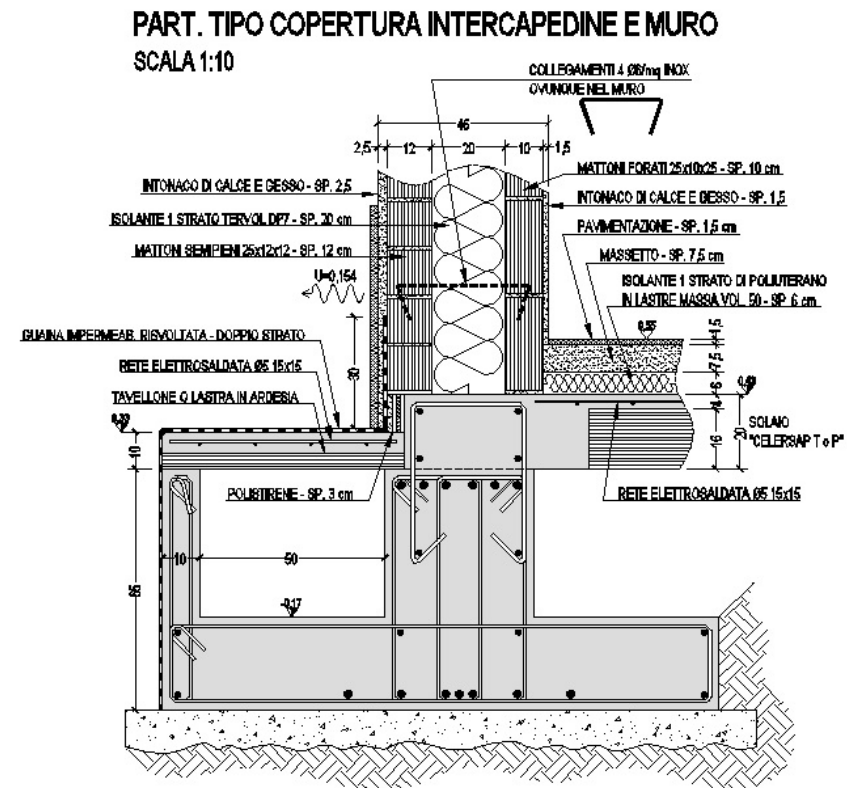




# Qualità della progettazione



- Esecutivi
- Nodi tecnologici
- Documentazione di progetto

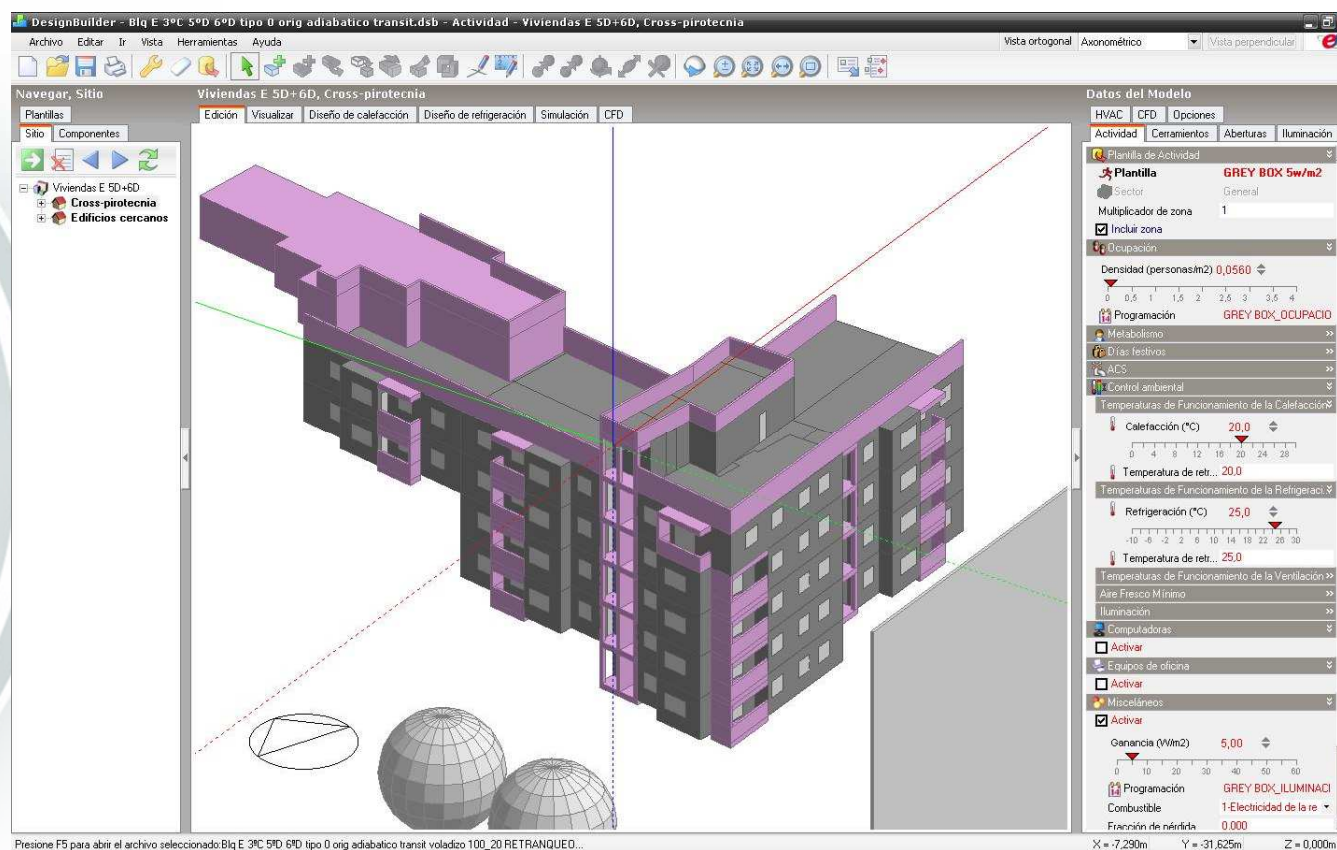




# Qualità della progettazione



- Energy Modelling



# Qualità della costruzione





- Blower Door Test



- Radon Test

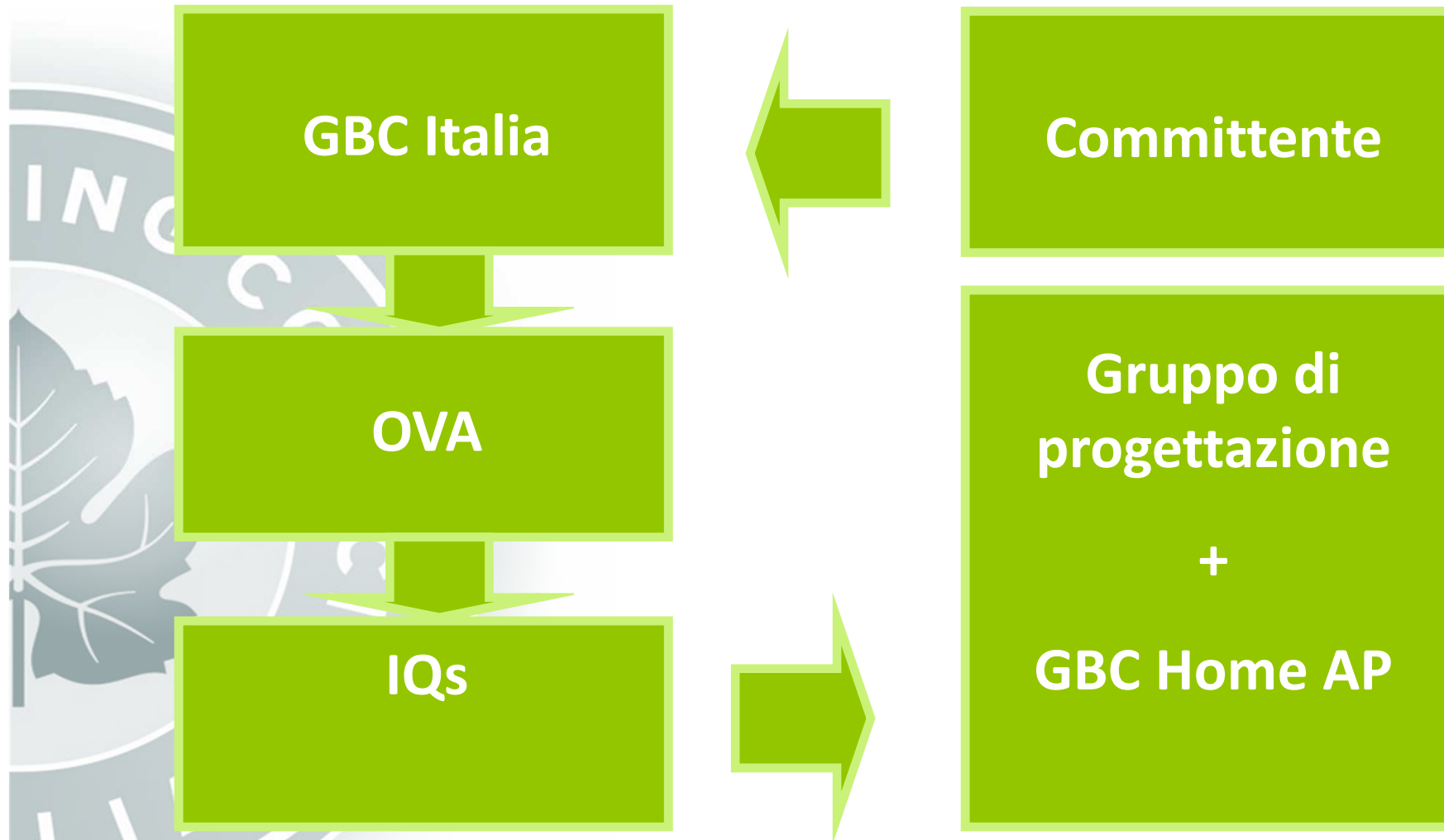


- Collaudo acustico





# Schema di certificazione



# NUOVA RESIDENZA SOLE

LIMONE PIEMONTE (CN)



GBC HOME *caso pilota*

## GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Consistenza del progetto	IFT SpA
Coordinamento generale	AI Engineering
Progetto architettonico	AI Engineering
Progetto strutturale	AI Engineering
Progetto impianti meccanici	AI Engineering
Anno di registrazione	2012



*Il "progetto pilota" è finalizzato alla verifica dell'applicabilità del protocollo di certificazione GBC Home al contesto italiano.*



# Grazie per l'attenzione

**Massimiliano Fadin**  
Segretario Chapter Piemonte

**GBC Italia**

Tel. 011 2250211

Mob. 333 6890786

[chapter.piemonte@gbcitalia.org](mailto:chapter.piemonte@gbcitalia.org)

**GBC Italia**

P.zza Manifattura, 1  
38068 Rovereto – Italy

Tel. 0464 443452

Fax 0464 443465

[info@gbcitalia.org](mailto:info@gbcitalia.org)

